

DECYZJA Nr 34 /2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U.Nr 243 z 2010r. poz.1623 z póź.zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071 z póź.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 14 listopada 2011r.,
uzupełniony: 09.12.2011r., 09.01.2012r., i 13.01.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa: mgr inż. arch. Wojciecha Gubala – specjalność architektoniczna, bez ograniczeń, nr upr. UAN.7342-71/91, nr ewid.WOIA WP-0291; mgr inż. Mieczysława Ścierskiego – specjalność konstrukcyjno-budowlana, bez ograniczeń, nr upr. 178/01/DUW, nr ewid.WOIB WKP/BO/5108/01; mgr inż. Piotra Witczaka – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zakres ograniczony, nr upr. 50/91/Gw, nr ewid.WOIB WKP/IS/5594/01; mgr inż. Wojciecha Staszewskiego – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, nr upr. 264/DOS/05, nr ewid.WOIB WKP/IE/0096/06,

i udzielam pozwolenia na budowę

INSTYTUTOWI ZARZĄDZANIA I SAMORZĄDNOŚCI

Spółka z o.o.

siedziba: Wrocław, ul.Baczyńskiego 13

obejmującego realizację:

budowa BIOGAZOWNI ROLNICZEJ, kategoria obiektu XVIII, w tym objęte projektem budowlanym:

- 1) **BUDYNEK STEROWNI, wolno stojący, wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjną i elektryczną, o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 205,31 m², powierzchnia użytkowa - 174,80 m², kubatura - 800,71 m³,**
- 2) **FERMENTOR 1 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 331,83 m², kubatura - 1880,00 m³,**
- 3) **FERMENTOR 2 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 331,83 m², kubatura - 1880,00 m³,**
- 4) **DOFERMENTOR - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 399,53 m², kubatura - 2280,00 m³,**
- 5) **ZBIORNIK KOŃCOWY - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy -1045,82 m², kubatura -8140,00m³,**
- 6) **ZBIORNIK WSTĘPNY - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 44,16 m², kubatura - 194,00 m³,**
- 7) **ZBIORNIK ODBIORCZY - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 23,75 m², kubatura - 80,00 m³,**
- 8) **SZACHT INSTALACYJNY 1 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy -26,64m², kubatura -67,23m³,**
- 9) **SZACHT INSTALACYJNY 2 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy -26,64m², kubatura -67,23m³,**
- 10) **SZACHTY KONDENSACYJNE - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 3,53 m²,**
- 11) **SIŁOS 1 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 2848,50 m², kubatura - 17088,00 m³,**
- 12) **SIŁOS 2 - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 1890,00 m², kubatura - 11340,00 m³,**
- 13) **ZBIORNIK NA WODY OPADOWE BRUDNE - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 24,75 m²,**
- 14) **STACJA KONTENEROWA TRAFI - o parametrach technicznych obiektu: powierzchnia zabudowy - 14,40 m², powierzchnia użytkowa - 12,45 m², kubatura - 40,46 m³,**
- 15) **POZOSTAŁE BUDOWLE: oświetlenie terenu; energetyczna linia kablowa; parking; wewnętrzne nawierzchnie utwardzone i drogi; ogrodzenie; pozostałe budowle i urządzenia technologiczne objęte projektem budowlanym,**

*na nieruchomości położonej w ŁAGIEWNIKACH,
w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 219/20, obręb Łagiewniki,*

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:**

- 1) obiekt wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) wytyczenie obiektu w terenie a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
- 3) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany, w tym wynikających z decyzji: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 423/11 z dnia 14.06.2011r., udzielającej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych; Wójta Gminy Łagiewniki Nr 213/2011 z dnia 14.06.2011r., ustalającej środowiskowe uwarunkowania,
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 5) uzyskać zezwolenie na zajęcie terenów dla wykonania robót sieciowych,
- 6) uregulować sprawy odszkodowawcze i prawne tytułem zajęcia terenów,
- 7) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy-Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:
a) działka Nr Nr 219/20, 219/22, 219/27, 219/24, 219/11, 453/2, obręb Łagiewniki.

Uzasadnienie

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przystronie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łagiewniki Nr XXX/217/2002 z dnia 29 kwietnia 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 177 z 2002r., poz.2567.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzji oraz art.32 ust.1 i 4 i art.33 ust.2 Prawa budowlanego. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymuje:

1. INSTYTUT ZARZĄDZANIA i SAMORZĄDNOŚCI Spółka z o.o.
51-122 Wrocław, ul. Baczyńskiego 13,
+ 2 egz. projektu budowlanego.



Z up. STAROSTY
Andrzej Wilkos
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZEPYKOWA

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Łagiewniki.
2. Ślązka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka z o.o. - Niemcza, Rynek 10.
3. ICTPark Spółka z o.o. - 50-541 Wrocław, ul. Armii Krajowej 53.
4. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna – 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62.
5. CENTROTECHNIKA Spółka Akcyjna – 44-200 Rybnik, ul. Wodzisławska 26.
6. Chmielewski - Ruzik Spółka Cywilna – 48-100 Głubczyce, ul. Kołtąja 4.
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura – Wełbrzych, ul. Zamkowa 3.
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egz. projektu budowlanego.
9. a/a BA-II-BS.
10. a/a s.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

= 2964,80 -

17.01.2012.
.....
(data) (podpis)

Podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2008r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżonów, dn. 20.02.2012.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świąteczna 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(2)